

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I LINDE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Onsdagen den 22 mars 2017 kl 19.00

(Anmälan/avprickning sker från kl 18.30)

Plats: Lindegården, Glädjegången 3



Innehåll

- Dagordning
- Årsredovisning
 - Förvaltningsberättelse
 - Ekonomisk berättelse
- Revisionsberättelse
- Valberedningens förslag
- Motioner och styrelsens utlåtande
- Förslag till arvoden
- Förslag till budget 2017
- Handlings- och underhållsplan
- Förslag till debiteringslängd
- Fullmakt

Förvaltningsberättelse

Fakta om föreningen

Linde samfällighetsförening bildades vid anläggningsbeslut 1976. Registreringsfastighet är TYRESÖ LINDE GA:1 I föreningen ingår 165 fastighetsägare/medlemmar. Föreningens ändamål är att förvalta

- Vägar
- Vattenförsörjning
- Avloppsanläggning
- Radio-TV och/eller Tele
- Grönområden
- Garage och parkering
- Övrigt (Lindegården och tvättstuga)

Styrelse, revisorer , valberedning

Styrelse

Ordförande

Magnus Persson Lyckog. 56 t o m 24 aug
Åke Allard Lyckog. 6 fr o m 24 aug

Kassör

Eva Stendahl Lyckog. 74

Sekreterare

Ann-Christin Andersson Lyckog. 10

Ledamöter

Jens Wallver Önskeg.26
Ann-Louise Malm Lyckog. 78
Leif Viklund Glädjeg. 38
Mikael Fridén Lyckog. 26

Suppleanter

Renate Remnstedt Önskeg. 32
Pernilla Hjort Lyckog. 86
Kerstin Stål Önskeg. 6

Revisorer

Ordinarie

Ann-Christine Wiklund Lyckog. 50
Carina Sandered Lyckog. 40

Revisorsuppleant

Jonas Eklöv Lyckog. 4

Valberedningen

Mona Klimos
Joakim Karlmark
Nils Folkesson

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden. Ordinarie årsstämma genomfördes den 16 mars och för att välja ny ordförande genomfördes en extrastämma den 24 augusti.

Verksamhet under räkenskapsåret

Vägar och Garage

Fortfarande kvarstår en del skador efter fiberdragningen som måste åtgärdas. Gatubelysningen är fortfarande behov av översyn vilket finns med i styrelsens förslag till åtgärder under året och i underhållsplanen.

Grönområden



Båt att låna

En ny rastplats färdigställdes vid Gudöån i samband med att vi röjde i åslänten. Samtidigt gavs möjlighet för föreningens

medlemmar att utan kostnad låna en båt som föreningen fått till skänks, En arborist har anlåtats för att se över och har åtgärda träden inom området

Av säkerhetsskäl var vi tvungna att ta ned tallen bredvid Lindegården eftersom toppen riskerade att vid blåst ramla ned nära lekplatsen.



Trafik- och parkeringsfrågor

Avtal har träffats med parkeringsbolag när det gäller övervakning av de parkeringsregler som fastställdes av stämman 2016. Under hösten delades p-tillstånd ut till de medlemmar som lämnat in ansökan. Viss osäkerhet uppstod när det gällde skyltning. Detta kommer att åtgärdas.

Snöröjning

Snöröjningen har i likhet med de senaste åren skötts enligt träffat avtal av JL Lastmaskiner AB. Snöröjningen har fungerat enligt gällande avtal. Utöver detta har även några boende enligt Ök skottat och sandat trappor.

Tvättstugan

Tvättstugan har använts i samma utsträckning som tidigare år. Spolning av avloppen har utförts. Nytt dräneringsrör till varmvattenberedaren har installerats.

Lindegården

Uthyrning av Lindegården har legat på samma nivå som tidigare år. Upprustning av köket har planerats.

Lekplatsen/ bollplan

Fotbollsmålen har åtgärdats till funktionellt skick.



Städdagar

Vårens städdag kunde genomföras på sedvanligt sätt medan den något försenade städdagen på hösten fick ställas in då styrelsen inte tyckte det var meningsfullt att kratta löv när dom var täckta med 40 cm snö.

Information

Informationen till föreningens medlemmar har skett via hemsida, facebook och anslag på soprumsdörrar och i tvättstugan. I samband med utdelning till samtliga medlemmar om när p-tillstånd kunde hämtas lämnades också en allmän information om vad som gäller i området och hur kontakter kan ske till styrelse och andra ansvariga i föreningen.

Därutöver informerades också om att en styrelseledamot (Leif Viklund) tagit initiativ att få i gång grannsamverkan i området. Styrelsen kommer att upplåta Lindegården och våra informationskanaler till de som engagerar sig i grannsamverkan

Linde samfällighet 40 år

Det gångna verksamhetsåret var det fyrtionde för vår samfällighetsförening. I slutet på augusti firade vi det med ett festligt lådbilsrace för barnen i området och sen grillade vi hamburgare och umgicks tillsammans



Grillmästaren Jens fixar välsmakade hamburgare

Tuffa tjejer körde lådbilsrace



Händelser efter räkenskapsåret

Parkering

Från och med 1 januari 2017 gäller de parkeringsregler som beslutades på årsstämman 2016. Vi kan konstatera att effekten av de nya reglerna lever upp till förväntningar. Det har friställt många p-platser som uppenbarligen nyttjas av andra än medlemmarna i föreningen.

Uppmärkning garageportar

Enligt stämmobeslut 2016 har uppmärkning skett av garageportar.

Planerade arbeten 2017

- Byta, garagetak länga K
- Slutföra byte av fasadbelysning
- Ta bort gungställningen vid Lyckogången 12
- Åtgärda kvarvarande vägsador efter fibergrävning.
- Byta kök i Lindegården
- Ta bort trasig gunghäst på lekplatsen
- Ta fram en underhållsplan med kostnadsberäkning för 2018-2027

Ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil. Årets stora överskott beror på att flera underhållsarbeten som planerades för 2016 ej har genomförts, dessutom har ingen extraamortering gjorts på garageportslånet.. Någon höjning av föreningsavgiften är inte aktuell.

Slutord

Det gångna verksamhetsåret har på många sätt varit ett "mellanår", en del åtgärder som var planerade har av olika skäl inte kunna slutföras. Mitt under året skedde ett ordförandebyte vilket också innebär en viss "fartförlust". I styrelsen har vi en ambition (om vi får fortsatt förtroende) att utveckla och förvalta får samfällighet enligt de förslag som återfinns i det utdelade materialet.

Åke Allard Eva Stendahl Jens Wallver

Ann-Christin Andersson Ann-Louise Malm

Leif Viklund

Renate Remnstedt

Ekonomisk berättelse

Linde Samfällighetsförening

716416-8325

Resultatrapport

Räkenskapsår: 16-0 I-O I - 16-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 16-01-01 - 16-12-31

		Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Årsbudget
Rörelsens intäkter mm					
Nettoomsättning					
3110	Samfällighetsavgifter	0,00	0,00	63,00	0,00
3120	uthyrning släp	1 100,00	1 100,00	200,00	0,00
3130	tvättkort	31 525,20	31 525,20	30049,00	30000,00
3150	Hysesintäkter Lindegården	14700,00	14700,00	16220,00	15000,00
3151	Hysesintäkter förråd	47600,00	47600,00	40410,00	43000,00
3540	Samfällighetsavgift	1 574866,99	1 574866,99	1 575867,54	1 578 720,00
S:a Nettoomsättning		1669792,19	1669792,19	1 662809,54	1 666720,00
Övriga rörelseintäkter					
3990	Övriga ersättningar och intäkter	400,00	400,00	1500,00	0,00
3999	Övriga rörelseintäkter	0,00	0,00	200,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter		400,00	400,00	1 700,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm		1 670 192,19	1 670 192,19	1 664 509,54	1 666 720,00
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter mm					
4010	Vägar fartskyddskyltar	-2713,00	-2713,00	-8212,60	0,00
4011	Vintervägunderhåll	-237151,00	-237 151,00	-213 499,00	-215000,00
4012	Vägarbeten- asfaltering	0,00	0,00	-190500,00	0,00
4020	Parkskötsel	-127005,02	-127005,02	-96648,30	-94000,00
4021	Lekplatser,bollplan o övr lek	-12 530,00	-12530,00	-6283,40	-35000,00
4030	Elförbrukning	-120203,97	-120203,97	-102245,91	-105 000,00
4040	Sophämtning	-320209,00	-320209,00	-315 706,00	-315 000,00
4050	Vattenförbrukning	-9 655,00	-9655,00	-8379,00	-8500,00
4051	VA-omkostnader o underhåll	-10 035,00	-10035,00	-6265,00	-6500,00
4052	belysning	0,00	0,00	-52668,00	-20000,00
4060	Kabel-TV anläggning	-197389,00	-197389,00	-144520,00	-150000,00
4070	Garage rep och underhåll	-5740,00	-5 740,00	-20843,00	-20000,00
4110	tvättstuga reparation	-9720,00	-9720,00	-18468,00	-18000,00
4111	Övriga rep och underhåll av maskiner	-6943,00	-6943,00	0,00	0,00
4112	Tvättstuga städning	-14200,00	-14200,00	-19920,60	-19000,00
4120	Lindegården rep o underh	0,00	0,00	-2 187,00	-25000,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-1 073 493,99	-1 073493,99	-1 206 345,81	-1 211 000,00
Bruttovinst		596698,20	596698,20	458 163,73	455 720,00
Övriga externa kostnader					
5050	Lokaltillbehör	-2772,00	-2772,00	0,00	0,00
5410	Förbrukningsinventarier	-15679,95	-15679,95	-15 383,20	-35000,00
5411	Förbrukningsinv livslängd mer än 1 år	0,00	0,00	-15 500,00	0,00
5420	Programvaror	-1 959,00	-1 959,00	0,00	0,00
5460	förbrukningsinventarier	-379,00	-379,00	-3 688,00	0,00
5612	vägavgift mm släpvagn	-50,00	-50,00	0,00	0,00
6110	Kontorsmateriel	-12261,00	-12261,00	-7512,00	-5000,00
6111	Städdagar vår/höst	-9500,00	-9500,00	-1a 695,00	-12000,00
6211	Fast telefoni	0,00	0,00	-200,00	0,00
6230	Datakommunikation	-8397,60	-8 397,60	-5397,00	-5000,00
6310	Företagsförsäkringar	-28407,00	-28407,00	-27845,00	-28000,00
6390	Övriga kostnader	-14833,00	-14833,00	0,00	0,00
6570	Bankkostnader	-2689,73	-2689,73	-2471,20	0,00
6571	Inkassoavgift Lindorff	-4111,00	-4111,00	-2313,00	-5 000,00
S:a Övriga externa kostnader		-101039,28	-101039,28	-91 004,40	-90000,00
Personalkostnader					
7010	Löner	-100000,00	-100000,00	-100000,00	-100000,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-56245,63	-56245,63	-56930,00	-56000,00
S:a Personalkostnader		-156 245,63	-156245,63	-156930,00	-156000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-1 330778,90	-1 330 778,90	-1 454280,21	-1 457 000,00
Rörelseresultat före avskrivningar		339413,29	339413,29	210229,33	209720,00

	Perioden	Akkumulerat	Period fl år	Arsbudget
Avskrivningar				
7830 A vskrivning inventarier	-14886,00	-14886,00	-14885,20	-15000,00
7831 avskrivnin!!: !!:arageportar i takt med amortering	-60000,00	-60000,00	-160000,00	-180000,00
S:a Avskrivningar	-74886,00	-74886,00	-174885,20	-195000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	264527,29	264527,29	35344,13	14720,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	264527,29	264527,29	35344,13	14720,00
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8300 Rän teintäkter	27,09	27,09	0,00	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27,09	27,09	0,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8400 Räntekostnader	-9 134,82	-9 134,82	-13721,00	-14000,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 134,82	-9 134,82	-13 721,00	-14000,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-9 107,73	-9107,73	-13721,00	-14000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	255419,56	255419,56	21623,13	720,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	255419,56	255419,56	21 623,13	720,00
Resultat före skatt	255419,56	255419,56	21623,13	720,00
Beräknat resultat	255419,56	255419,56	21623,13	720,00

Balansrapport

716416-8325

Räkenskapsår: 16-01-01 - 16-12-31
Period: 16-01-01 - 16-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1224 Inventarier gräsklippare	6400,00	-3200,00	3200,00
1241 Garageportar resterande	229755,00	-60000,00	169755,00
1242 Snöslunga	4460,00	-4460,00	0,00
1243 Sanddepå	14451,00	-7226,00	7225,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	255066,00	-74886,00	180 180,00
S: a Anläggningstillgångar	255066,00	-74886,00	180 180,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	9518,00	-2342,00	7 176,00
1630 skattekonto	61,00	2,00	63,00
1700 Förbetalda kostnader	102954,00	22899,00	125 853,00
S:a Fordringar	112533,00	20559,00	133092,00
Kassa och bank	5969,00	5358,00	11 327,00
1910 Kassa			
1920 PlusGiro	331 349,99	36761,11	368 111,10
1930 Företagskonto/checkkonto/affarskonto	5657,22	164365,00	170022,22
1931 Bank spar 8327-9, 904350618-8	48302,49	-32972,91	15329,58
S:a Kassa och bank	391 278,70	173511,20	564789,90
S:a Omsättningstillgångar	503 811,70	194070,20	697881,90
S:A TILLGÅNGAR	758877,70	119184,20	878 061,90
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2086 fondmedel	-53 626,00	0,00	-53 626,00
2091 balanserat resultat	-50 146,92	-11 290,86	-61 437,78
2098 föregående års res	-11 290,86	-10 332,27	-21 623,13
2099 årets res	-21 623,13	-233 796,43	-255419,56
S:a Eget kapital	-136686,91	-255419,56	-392 106,47
Långfristiga skulder			
23 99 Övriga långfristiga skulder	-255000,00	60000,00	-195000,00
S:a Långfristiga skulder	-255000,00	60000,00	-195000,00
Kortfristiga skulder			
2710 Personalskatt	-7830,00	7230,00	-600,00
2730 Arbetsgivaravg	-6 163,37	5 535,37	-628,00
2972 Förutbetalda medlemsavgifter	-258526,00	258526,00	0,00
2990 Förutbet intäkter, sam f. avg.	0,00	-258526,00	-258526,00
2992 Förutbet int förrådshyra	0,00	-3 065,00	-3065,00
2998 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-94671,42	66534,99	-28 136,43
S:a Kortfristiga skulder	-367 190,79	76235,36	-290955,43
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-758877,70	-119184,20	-878061,90
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Revisionsberättelse

Undertecknade, valda att granska räkenskaper och förvaltning för Linde Samfällighetsförening avseende verksamhetsåret 1.1-31.12.2016 får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse. Vi har granskat räkenskaperna som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi och förvaltning samt stämt av bankkonton per bokslutsdag. Vår granskning föranleder ingen erinran, dock en anmärkning.

Anmärkning: *Inför nästa räkenskapsperiod har vi önskemål att det upprättas attestkrav på leverantörsfakturor samt på utlägg som betalas ut. Attestinstruktion bör upprättas av styrelsen, vem som skall attestera och beloppsgränser. Detta har påtalats till styrelsen muntligen tidigare vilket inte ännu har trätt i kraft.*

Vi tillstyrker att balansräkningen per 31.12.2016 fastställs samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid årsredovisningen omfattar.

Tyresö, 2017-02-26

Ann-Christine Wiklund
Revisor

Carina Sandered
Revisor

(Revisionsberättelse i original kommer att finnas tillgängligt på årsstämman)

Valberedningens förslag

Funktionärer vid årsmötet

Ordförande	Rolf Eriksson	Önskeg. 20
Sekreterare	Meddeelas på stämman	
2 protokolljusterare	Meddeelas på stämman	

Val till styrelsen

Ordförande

Åke Allard Lyckog. 6 omval till 2018

Ledamöter

Eva Stendahl Lyckog. 74 omval till 2018

Kerstin Stål Önskeg. 6 nyval till 2019

Pär Gillermark Önskeg. 72 nyval till 2019

Valda t.o.m 2018

Jens Wallver Önskeg.26

Ann-Louise Malm Lyckog. 78

Suppleanter

Renate Remnstedt Önskeg. 32 omval till 2018

Pernilla Hjort Lyckog. 86 omval till 2018

Ann-Christin Andersson Lyckog. 10 nyval till 2018

Val av revisorer

Ordinarie

Ann-Christine Wiklund Lyckog. 50 omval till 2018

Leif Viklund Glädjeg. 38 nyval till 2018

Revisorsuppleant

Jonas Eklöv Lyckog. 4 omval till 2018



Välkommen till loppis när vi firade 40 år



Kö till hamburgerfest när vi firade 40 år



Och så kom det mycket snö mycket tidigt

Motioner och styrelsens utlåtande

Nr 1 Ang. Farthinder på Lyckogången 11– 15

Jag föreslår att vi får ett farthinder på vår lilla gata Lyckogången 11 - 15. Denna lilla raksträcka körs det fort på. Det blir som om det är en liten påfart ut till parkeringen och här kör tyvärr många för fort. Här finns både barn och hundar, Vore tacksam om detta kunde tas upp för beslut och bifallas

Susanne Blomstrand, Lyckogången 13.

Styrelsens utlåtande:

Varje åtgärd som vi kan göra för att sänka bilarnas fart i området är positivt, inte minst när barn riskerar att skadas.

Styrelsen föreslår stämman besluta:

Att bifalla motionen

Nr 2 Ang Grönområdets ansvar för entreprenören som snöröjer

Grönområdena där jag bor är svårt sargade efter vinterns snö röjning. I bland tror jag att vildsvinen har varit framme. Jag förstår samtidigt traktorförarens svårigheter. Jag föreslår att entreprenören åläggs att reparera de skador som snöröjningen förorsakat på grönytor. Därför borde det ligga i entreprenörens intresse att inventera grönytorna före vintersäsongen tillsammans med den representant för Samfälligheten som har ansvaret att underteckna avtalet. Entreprenören kan sätta ut käppar som markerar gränserna för grönområden för att underlätta för snöröjnings fordonet. Hela ansvaret bör åläggas entreprenören

Karl Gustav Luttu, Lyckogången 29

Styrelsens utlåtande

Styrelsen tecknar årligen snöröjningsavtal. Där regleras bl a entreprenörens ansvar för skador som uppkommer vid snöröjningen. Styrelsen kommer i likhet med tidigare år gå igenom gällande avtal, se om något behöver ändras på och också ta ställning till eventuella kostnadsökningar inför vintern 2017/2018

Styrelsen föreslår stämman besluta:

Att anse motionen besvarad

Nr 3. Ang Snöröjning sandning trappa vid Lyckogången 19

Intill Lyckogången 19 finns en trappa. Snöröjningen och sandningen har med vissa undantag fungerat tillfredsställande inom området. Men varför snöröjs och sandas inte trappan? Har styrelsen missat i uppgörelsen med entreprenören att även trappan ingår som en väsentlig kommunikationsled inom samfälligheten. Jag föreslår att den trappan skall snöröjas och sandas, liksom alla trappor. Det har funnits en sandlåda som har kunnat användas för sand komplettering av ambitiösa medlemmar, men den är "borta". Förklaringen har uteblivit.

Karl Gustav Luttu, Lyckogången 29

Nr 4 Utplacering sandlådor vintertid

Placering av sandlådor under året har varit under all kritik. Inte en sandlåda så långt ögat når.

Förslag

Därför bör styrelsen besluta om att sandlådor bör placeras på strategiska platser.

- Mittan av gavelsidan Lyckogången 34 (i alla fall nära till Zig-Zag vägen där den alltid fanns förr).

- Mitt emot tvättstugan (intill husgaveln på motsatt sida). Låt lådorna stå där året om. (Gräset kan klippas runt dessa, det gör vi redan nu där buskar och träd står.) Lätt och enkelt.

Leila Hanni, Lyckogången 76.

Styrelsens utlåtande

Skottning och sandning av trappor ingår inte i det avtal föreningen har ang. snöröjning. Föreningen har däremot träffat avtal med några boende som åtagit sig att sköta skottning och sandning, vilket också skett i år.

Utplacering av några sandlådor blev i år mycket försenade pga att boende i området slängt mängder med trädgårdsavfall och annat skräp på lådorna vilket omöjliggjorde för entreprenören att få fram dessa lådor. Efter att styrelsen tagit dit lyfthjälp för att få bort skräpet kunde lådorna till slut placeras ut.

Att ha sandlådorna utplacerade året runt ser inte styrelsen som någon lösning, bättre att entreprenören "laddar" lådorna med sand på ett ställe och sedan kör ut till lämpliga platser, och det finns nog olika uppfattning om vilka dessa platser är..

Styrelsen föreslår stämman besluta:

Att avslå förslag om fastställda platser för sandlådor samt att i övrigt anse motionerna besvarade.

Nr 5. Ang redovisning av kostnader för "rastplatsen" vid Gudöån samt besöksstatistik.

Pengar är alltid intressant. Jag föreslår att styrelsen redovisar kostnaden för "rastplatsen" vid Gudöån samt besöksstatistiken .

Karl Gustav Luttu, Lyckogången 29

Styrelsens utlåtande

"Rastplatsen" vid Gudöån kom till i samband med att föreningen röjde sly mm i slänten. Många boende hade skapat egna vägar för att ta sig över staketet till samfällighetens markinnehav som gäller ända fram till ån. Kostnaden för att alla medlemmar ska få tillgång till marken inskränker sig till virket för ett bord, och till en trapp samt kostnaden för en låsbar grind. Styrelsens ambition har varit att skapa ytterligare en trevlig miljö och samlingsplats i området. Det finns inge besöksstatistik

Styrelsen föreslår stämman besluta

Att motionen anses besvarad

Nr 6. Stöldmärkning

Köpa in en stor volym av SSF DNA Märk-Kit till varje hushåll i föreningen

Vi har uppenbara problem med otrygghet i området vilket påverkar både stämningen i området (vi blir mer miss-tänksamma, avvaktande) och värdet på våra fastigheter eftersom området får ett dåligt rykte - inbrotts statistik släpps ju då och då - **vill du som läser detta att våra gatunamn ska stå med där?! Låt oss återskapa det trygga trivsamma område som Linde Samfällighet alldeles nyss var genom att hjälpas åt!** Se bilaga för bilder på hur klisterlapparna ser ut. (uppsatt på Ög 36). *Bilderna finns ej med* Länk med mer info Google: SSF DNA eller slå in adressen:

https://www.stoldskyddsforeningen.se/butik/pri_vat/produkter_och_tjanster/ssf-dna-mmkning/

Jag yrkar att:

- Samfälligheten köper in ett DNA märk kit till varje hushåll från Stöldskyddsföreningen (de verkar ge rabatt vid stora köp!) snarast.
- Om det behövs, lägga på en post på fakturan (eller tillfälligt på föreningsavgiften) till medlemmarna för att täcka kostnaden. Finns ekonomin i samfälligheten kan ju summeras periodiseras på fler fakturor på så många år som ekonomin tillåter, **då blir den ekonomiska påverkan på det enskilda hushållet minimalt!**
- Samfälligheten delar ut DNA märkningspaket i brevlådan i varje hushåll (jag hjälper gärna till). Gärna med en informationslapp med en uppmaning om att sätta uppklistarlapparna på fönster/dörr/brevlåda snarast: för allas säkerhet

David Larson Önskegången 36

Styrelsens utlåtande:

De frågor motionären tar upp ligger inte inom ramen för samfällighetens ansvarsområde. Stöldmärkning av enskild egendom, larm av fastigheter och andra åtgärder för att stärka skalskyddet är varje fastighetsägares ansvar. Samfälligheten kommer att stödja initiativet att starta upp grannsamverkan i området och att se över belysning och andra trygghetsskapande åtgärder i vårt område.

Styrelsen föreslår stämman besluta Att avslå motionens yrkanden.

Nr 7-8. Laddning av elbilar

Nr 7

Betalar Linde samfällighet för uppladdningen av min elbil, om jag köper en sådan? För det gör samfälligheten åt en fordonsägare i min garagelänga? Jag har tillskrivit styrelsen i frågan, men svaret har uteblivit. Märkligt, tycker jag som en erfaren föreningsmänniska. Om jag tillskriver styrelsen i en fråga, då anser jag att man skall bemötas rätt och få ett besked. Hur skall man annars arbeta mot en föreningsstyrelse? Utgör det uteblivna svaret någon ny form av härskarteknik?

Karl Gustav Luttu, Lyckogången 29

Nr 8

Då elbilar blir mer och mer vanligt bör medlemmarna i samfälligheten ges möjlighet att ta ställning till om dessa ska få laddas i garagelängorna. Ett antal frågor uppstår i samband här med. Skall man kunna ladda elbilar i garagelängorna utan särskild debitering, dvs på samfällighetens bekostnad? Är elsystemet i garagen dimensionerade för detta? Finns jordfelsbrytare installerade?

Om elbilar får laddas, men ej på samfällighetens bekostnad, hur ska detta debiteras? Fast belopp per månad eller faktisk förbrukning? Om laddningsstationer installeras vem ska i så fall bekosta dessa? Samfälligheten eller bilägaren? Säkert finns fler frågeställningar.

Uffe Altin Lyckogången 17

Styrelsens utlåtande:

I vår informationen om samfällighetsavgiften står att el i garagen ingår i avgiften. Frågan om hur föreningen skall hantera laddning av elbilar i förhållande till andra nyttjanden av ellutagen och vilka konsekvenser det får för samfällighetsavgiften anser styrelsen bör utredas och redovisas för beslut på nästa årsstämma.

Styrelsen föreslår stämman besluta

Att ge styrelsen i uppdrag att utreda vilka regler som skall gälla för nyttjandet av elluttag i garagen samt att redovisa förslag på nästa årsstämma.

Nr 9 Trädvård

Vi har träd som behöver toppas (även Skator har uppmärksammat detta tror jag.)

Förslag

Utse datum/år, när och var behovet finns för trädskötsel önskas/behövs (tala gärna med dem i närområdet först). Vi kan hjälpas åt att kapa/toppa om vi har rätta verktyg till detta.

Leila Hanni, Lyckogången 76

Styrelsens utlåtande:

Under 2016 anlätade föreningen en arborist för att se över och åtgärda vårt trädbestånd.

Innan vårstädningen går styrelsen igenom vilka träd som skall åtgärdas och på vilket sätt det skall ske.

Styrelsen föreslår stämman besluta Att anse motionen besvarad.

Nr 10 Plantering på föreningens mark

Plantering utanför sitt eget område (hinder avgräsklippning) ska ju inte vara tillåtet. Där det ändå har skett bör vederböranden se till att det inte ser skräpigt ut.

Förslag

Påminnelse om att det inte är tillåtet att plantera växter (bör stå i Välkommen-mappen) hur som helst utanför sin egen tomt alternativt fråga styrelsen om lov (och vad man ämnar plantera) först. Vi har inget emot att snygga till området, men vem som ska ta hand om det vid eventuell försäljning (den nyinflyttade som kanske inte alls vill eller är intresserad) eller närmaste grannar.

Leila Hanni, Lyckogången 76

Styrelsens utlåtande:

Information om vilka regler som gäller för att plantera eller på annat sätt ta i anspråk föreningens mark skall ingå i den årliga information som skall tillställas samtliga medlemmar.

**Styrelsen föreslår stämman besluta
Att motionen anses besvarad**

Nr 11. Områdesskyltning

Jag har sparat min käpphäst SKYLTNINGEN till slutet. Om det finns någon anständighet kvar hos styrelsen efter flera årsstämmobeslut, borde en översyn av skyltningen skett senast under det gångna året. Glöm inte att skyltningen kan vara **livsviktig för Dig!**

Jag föreslår med en dåres envishet att skyltningen ses över och förslaget anslås på strategiska ställen för inhämtande av medlemmarnas synpunkter.

Karl Gustav Luttu, Lyckogången 29

Styrelsens utlåtande:

Frågan om skyltning i området har varit föremål för diskussion på de senaste årens stämmor. Varje år har beslutet varit att skyltningen skall förbättras utan att det finns förslag på hur det skall ske. Under året har skyltning som anvisar hur man tar sig fram på Önskegången (parallell med Gudöån) sats upp. Utvärdering finns inte ännu. Svårigheten med skyltning finns i områdets övre del (Lyckogången, delar av Önskegången och även Glädjegången). Problemet är hur vi skall skylta för att underlätta och inte försvåra för de viktiga funktioner som behöver hitta i området. Styrelsen har inte fått några synpunkter från räddningstjänst, polis, färdtjänst eller taxi att det är svårt att hitta i området. Styrelsen är öppen för förslag hur vi kan förbättra anvisningsskyltar i området, var de skall sitta och vad som skall stå på dem för att det ska bli lättare att hitta fram till besöksadressen i stället för de anvisningstavlor som finns.

**Styrelsen föreslår stämman besluta
Att motionen anses besvarad**

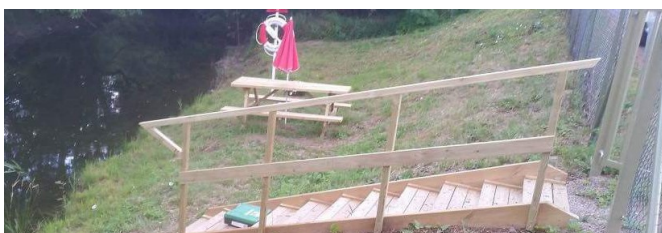
Nr 12. Städdagar

Flyttandet av städdagar har inte fungerat.

Förslag

Styrelsen bör utse fasta dagar, typ **sista lördagen i april- sista lördagen i oktober**. Sedan kan man efter väder ha söndagen som alternativ. Då vet alla att just den helgen har vi städdag i området. Lätt och enkelt.

Leila Hanni, Lyckogången 76



Styrelsens utlåtande:

Styrelsen tror inte att fastställda dagar enligt motionärens förslag skulle innebära fler som kommer för att ta del i uppsnygning av området. Ex. sista april är valborgsmässoafton och kopplad till eventuell långhelg(1 maj). Tidigare information och större vilja från medlemmarna att ta ansvar för det gemensamma tror styrelsen är men bättre lösning.

**Styrelsen föreslår stämman besluta
Att avslå motionen.**

Nr 13 Återinförande- "Välkommen mapp" till nyinflyttade

I dag finns ingen - nyinflyttade hittar inte till t ex tvättstugan, hur det fungerar med andra praktiska saker o s v.

Förslag

Ta fram en mapp, eller komplettera och uppdatera det som eventuellt finns i dag idag. Som berör trivsselfrågor och andra ordningsregler som någon/några utsedda i styrelsen knackar på och önskar dem välkomna och berättar lite om området och delar ut denna mapp med instruktioner hur det fungerar, finns osv, med allt av värde.

Leila Hanni, Lyckogången 76

Nr 14 Områdesinformation

Idag fungerar inte enbart Facebook som informationskanal. Där kan övriga medlemmar göra sig hörda eller vad man nu vill förmedla.

Förslag

All information bör ske via utdelning, om inte ska lappas finnas både i tvättstugan och vid soprummen. Styrelsen bör besluta att information ska finnas på hemsidan (ej Facebook). Vi får inte glömma att det är vi alla som är ägare av området och därför ska nås av informationen. Samla gärna in mejl-adresser från dem som har det, och gör en sändlista.

Leila Hanni, Lyckogången 76

Styrelsens utlåtande motion 13 och 14:

Motionären tar upp den viktiga frågan om hur vi arbetar med information både till nyinflyttade och till de som har bott många år i området. Styrelsen kommer att ta fram en informationsstrategi som i grunden skall innehålla:

- Vad skall delas ut till samtliga i brevlådor.
- Vad skall informeras om på sopdörrar och i tvättstugan
- Vad skall finnas informationsmässigt på vår hemsida.

Vår ambition är att varje år efter stämman skall det delas ut en uppdaterad information vad som gäller i området och vilka kontaktvägar som finns mellan styrelse och medlemmar Vi skall också använda anslagstavlan "sopdörrar" och tvättstugan samt hemsidan för kontinuerlig information. Föreningens medlemmar skall också årligen få en årsredovisning som ger information om senaste året och som ger indikationer om föreningens framtid..

**Styrelsen föreslår stämman besluta
Att motionerna anses besvarade**

Förslag till arvoden 2017

Förslag till styrelsearvoden 2017

- Till styrelsen utgår ett fast arvode motsvarande två prisbasbelopp att fördelas inom styrelsen. (89 600:-)
- Till ledamot och ersättare utgår ett sammanträdesarvode om 300:- per bevistat sammanträde

Förslag till revisorsarvode

- Till förenings revisorer utgår ett arvode om 2 000:- per revisor

Handlings och underhållsplan 2018-2027

- Fortsätta takarbeten på garagen
- Kontroll och underhåll av avloppsanläggning
- Kontroll och ev. underhåll av markförhållanden vid garagen, Önskegången
- Förbättra områdets allmänbelysning
- Kontinuerligt underhåll av vägar och grönområden.
- Byte av utrustning i tvättstugan

Debiteringslängd

Styrelsen föreslår att samma avgift skall debiteras respektive fastighet som föregående år vilket innebär: **798:- per månad** vilket innebär att det sk kompostavdraget inte längre ingår i den debiterade avgiften.

Avgiften debiteras kvartalsvis med **2392:- per kvartal.**

Förfallodagar för betalning är:
28 feb, 31 maj, 31 aug. ,med30 nov

Förslag till budget 2017

Intäkter

3540	avgifter	1 580 000
3151	förråd	47 000
3150	lindeg	10 800
3130	tvättk	30 000
3120	uth släp	1 100
3990	nycklar	400

Summa 1 669 300

Kostnader

4010	väg fartskydd	-3 000
4011	vintervägunderh	-235 000
4020	parkskötsel	-125 000
4021	lekplatser mm	-13 000
4030	elförbr	-120 000
4040	sophämtning	-320 000
4050	vatten	-11 000
4051	vaomkostnd	-10 000
4052	belysning	-75 000
4060	kabeltv	-200 000
4070	garage rep	-200 000
4110	tvättst rep	-10 000
4111	övr rep o underh	-50 000
4112	tvättstuga städ	-20 000
4120	lindeg rep	-30 000
5050	lokaltillbehö	-3 000
5410	förbrukningsinv	-15 000
5460	förbrukningsinv	0
5612	vägavg släp	-50
6110	kontorsm	-5 000
6111	städdag	-15 000
6230	datakommun	-9 000
6310	försäkring	-26 000
6390	övriga kostn	-15 000
6570	bankkostnad	-3 000
6571	lindorff	-2 800
7010	arvoden	-110 000
7510	sociala	-55 000
7830	avskr	-16 000
7831	avskr portar	-60 000
8300	ränteint	0
8400	räntekostn	-5 000

Summa -1 761 850

Resultat -101 550

Ombud/Fullmakt

Endast den som står som lagfaren ägare till fastighet i Linde Samfällighetsförening äger rätt att rösta vid stämman. Medlems rösträtt vid stämman kan dock utövas genom **ombud**. Ombudet får endast företräda en medlem och måste ha skriftlig fullmakt från sin uppdragsgivare.

Observera !!!!

Om fastigheten ägs av två personer (eller flera), t ex att två makar gemensamt har lagfart på fastigheten, så föreligger samäganderätt.

För att den ena maken ensam ska kunna utöva sin rösträtt vid stämman fordras att han/hon har **fullmakt** från den andra maken.

Fullmaktsblankett bifogas i denna kallelse, Blankett finns också att hämta i tvättstugan.

Kontaktuppgifter

Styrelsen kan alltid nås på följande sätt:

- Brevlåda utanför ingången till tvättstugan
- E-post till:
linde@linde-samfallighet.se
- Akut ring någon i styrelsen, ny kontaktlista delas ut efter årsstämman

Felanmälan

- linde.felanmalan@outlook.com
- Brevlådan

Hyra släp:

- Jens Wallver 070-530 93 41

Lindegården

- Brevlådan
- E-post
- Ann-Louise Malm 712 08 24

Låna båt:

- Bokningsschema och nycklar finns i tvättstugan

