

# KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I LINDE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Onsdagen den 28 mars 2018 kl 19.00

(Anmälan/avprickning sker från kl 18.30)

Plats: Lindegården, Glädjegången 3



## Innehåll

- Dagordning
- Årsredovisning
  - Förvaltningsberättelse
  - Ekonomisk berättelse
- Revisionsberättelse (bilaga)
- Valberedningens förslag (bilaga)
- Motioner och styrelsens utlåtande
- Förslag till arvoden
- Handlings- och underhållsplan
- Förslag till debiteringslängd
- Förslag till budget 2018
- Fullmakt (bilaga)

# Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av
  - ordförande för stämman
  - Sekreterare för stämman
3. Val av två justerare, tillika rösträknare
4. Fastställande av röstlängd
5. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens årsredovisning
  - Förvaltningsberättelse
  - Ekonomisk berättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om ansvarsfrihet
10. Val av ordförande för 1 år
11. Val av styrelseledamöter
12. Val av ersättare för 1 år
13. Val av 2 revisorer samt en ersättare för 1 år
14. Val av 3 ledamöter i valberedning för 1 år
15. Behandling av motioner samt styrelsens utlåtande
16. Fastställande av styrelsearvoden och revisorsarvoden för 2018
17. Styrelsens förslag till budget 2018 samt handlings-och underhållsplan
18. Fastställande av debiteringslängd för 2018
19. Övriga frågor
20. Stämmoprotokollets tillgänglighet för medlemmar
21. Avslutning

# Förvaltningsberättelse

## Fakta om föreningen Styrelse, revisorer , valberedning

Linde samfällighetsförening bildades vid anläggningsbeslut 1976. Registreringsfastighet är TYRESÖ LINDE GA:1 I föreningen ingår 165 fastighetsägare/medlemmar. Föreningens ändamål är att förvalta

- Vägar
- Vattenförsörjning
- Avloppsanläggning
- Radio-TV och/eller Tele
- Grönområden
- Garage och parkering
- Övrigt ( Lindegården och tvättstuga)

### Styrelse

#### Ordförande

Åke Allard Lyckog. 6

#### Kassör

Eva Stendahl Lyckog. 74

#### Sekreterare

Kerstin Stål Önskeg. 6

#### Ledamöter

Jens Wallver Önskeg.26

Ann-Louise Malm Lyckog. 78

Pär Gillermark Önskeg 72

#### Suppleanter

Renate Remnstedt Önskeg. 32

Pernilla Hjort Lyckog. 86

### Revisorer

#### Ordinarie

Ann-Christine Wiklund Lyckog. 50

Leif Wiklund Glädjeg. 38

#### Revisorsuppleant

Jonas Eklöv Lyckog. 4

### Valberedningen

Mona Klimos

Joakim Karlmark

Nils Folkesson

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden. Ordinarie årsstämma genomfördes den 21 mars.

## Verksamhet under räkenskapsåret

### Vägar och Garage

Kvarvarande skador från fiberdragning har åtgärdats samt lagning av hål utanför garagelänga vid Önskegången. Fartgupp har utförts på Önskegången och Lyckogången. Det stora arbetet med byta av garagetak fick avbrytas under hösten eftersom den anlitate entreprenören förslog tilläggsarbeten som skulle fördubbla den upphandlade kostnaden. Ny entreprenör skall upphandlas till våren.

### Grönområden

En ny åkgräsklippare har köpts. En skylt som tydligare informerar om hur trädgårdsavfall skall sorteras vid komposten har satts upp. Under höstens städdag utfördes omfattande beskärning av buskar och träd som skymde sikt och belysning.

### Trafik- och parkeringsfrågor

De av stämman beslutade parkeringsreglerna har varit i kraft under året. Parkeringssituationen har förbättrats i området. Ny mer rättvisande P-skyltar har satts upp. Fortfarande kvarstår problem med boende och hantverkare som parkerar inne i området, detta har påtalats för parkeringsbolaget som skall bättra på bevakningen.

### Snöröjning

Snöröjningen har i likhet med de senaste åren skötts enligt träffat avtal av JL Lastmaskiner AB. Snöröjningen har fungerat enligt gällande avtal. Utöver detta har även några boende enligt Ök skottat och sandat trappor.

### Tvättstugan

Intäkterna från försäljning av tvättkort har minskat något vilket tyder på att färre använder den gemensamma tvättstugan. Service av tvättmaskiner och reparation av en torktumlare har genomförts. Till ”biblioteket” har införskaffats nya bokhyllor samt lagts nytt golv.

### Lekplatsen/bollplan

Den trasiga gunghästen i lekparken har tagits bort. Den lilla barngungan har reparerats efter det att någon ”saboterat” upphängningen

### Städdagar

Vårens och höstens städdagar kunde genomföras på sedvanligt sätt. Det årligen återkommande lådbilsracet i augusti regnade bort men på eftermiddagen kunde vi ändå inviga den nya grillen.

## Lindgården

Uthyrning av Lindgården har legat på samma nivå som tidigare år. Hela köket har rustats upp samt fått nya vitvaror. En grill har köpts som kan användas vid gemensamma utarrangemang.



## Information

Informationen till föreningens medlemmar har skett via hemsida, anslag på soprumsdörrar och i tvättstugan. Under hösten fick samtliga medlemmar information om vad som gäller i området och hur kontakter kan ske till styrelse och andra ansvariga i föreningen.

## Planerade arbeten 2018

- Byta, garagetak länga K
- Reparera tak på tvättstugan
- Förbättra allmänbelysning vid fotbollsplanen
- Ta fram förslag till ny fasadbelysning vid utsatta områden
- Nytt grus på bollplanen
- Ta fram förslag på sortering av hushållsavfall
- Ta ner stor gran vid Glädjegången
- Ta fram en underhållsplan med kostnadsberäkning för 2019-2027

## Ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil. Årets stora överskott beror framförallt på att de planerade arbetena med garagetaken ej har genomförts, dessutom har ingen extraamortering gjorts på garageportslånet. Någon höjning av föreningsavgiften är inte aktuell.

## Slutord

Det har hänt mycket både stort och smått i vår samfällighet det här verksamhetsåret. Tyvärr har vi inte kunna genomföra alla de förslag som ansetts angelägna. Styrelsens arbete har präglats av en ambition att utveckla och förvalta får samfällighet enligt de förslag och önskemål som redovisas i förvaltningsberättelsen.

*Åke Allard      Eva Stendahl      Jens Wallver*

*Kerstin Stål   Ann-Louise Malm   Pär Gillermark*



# Ekonomisk berättelse

## Resultatrapport

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31

Senaste verum: 367

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 17-01-01 - 17-12-31

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Periodbudget
<b>Rörelsens intäkter mm</b>				
Nettoomsättning				
3120	uthyrning släp	1 200,00	1 200,00	1 100,00
3130	tvättkort	24 749,00	24 749,00	31 525,20
3150	Hysesintäkter Lindegården	13 307,00	13 307,00	14 700,00
3151	Hysesintäkter förråd	46 105,00	46 105,00	47 600,00
3540	Samfällighetsavgift	1 577 721,02	1 577 721,02	1 580 000,00
S:a Nettoomsättning		1 663 082,02	1 663 082,02	1 669 792,19
Övriga rörelseintäkter				
3990	Övriga ersättningar och intäkter	1 150,00	1 150,00	400,00
S:a Övriga rörelseintäkter		1 150,00	1 150,00	400,00
S:a Rörelseintäkter mm		1 664 232,02	1 664 232,02	1 670 192,19
S:a Rörelseintäkter mm				
<b>Rörelsens kostnader</b>				
Råvaror och förnödenheter mm				
4010	vägar fartskydd/skyltar	-12 875,00	-12 875,00	-2 713,00
4011	Vintervägunderhåll	-234 097,00	-234 097,00	-235 000,00
4020	Parkskötsel	-49 755,60	-49 755,60	-127 005,02
4021	Lekplatser, bollplan o övr lek	0,00	0,00	-12 530,00
4030	Elförbrukning	-133 945,78	-133 945,78	-120 203,97
4040	Sophämtning	-337 538,00	-337 538,00	-320 209,00
4050	Vattenförbrukning	-8 554,00	-8 554,00	-9 655,00
4051	VA-omkostnader o underhåll	-12 009,00	-12 009,00	-10 035,00
4052	belysning	0,00	0,00	0,00
4060	Kabel-TV anläggning	-215 138,00	-215 138,00	-197 389,00
4070	Garage rep och underhåll	-64 146,00	-64 146,00	-5 740,00
4110	tvättstuga reparation	-29 690,00	-29 690,00	-9 720,00
4111	Övriga rep och underhåll av maskiner	0,00	0,00	-6 943,00
4112	Tvättstuga städning	-16 960,00	-16 960,00	-14 200,00
4113	ombyggnad bibliotek	-4 002,00	-4 002,00	0,00
4120	Lindegården rep o underh	-77 660,34	-77 660,34	0,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-1 196 370,72	-1 196 370,72	-1 073 493,99
S:a Råvaror och förnödenheter mm				
<b>Bruttovinst</b>				
Bruttovinst		467 861,30	467 861,30	596 698,20
Övriga externa kostnader				
5050	Lokaltillbehör	0,00	0,00	-2 772,00
5410	Förbrukningsinventarier	-6 992,00	-6 992,00	-15 679,95
5411	Förbrukningsinv livslängd mer än 1 år	-42 400,00	-42 400,00	0,00
5420	Programvaror	-2 165,00	-2 165,00	-1 959,00
5460	förbrukningsinventarier	0,00	0,00	-379,00
5612	vägavgift mm släpvagn	-350,00	-350,00	-50,00
6110	Kontorsmateriel	-4 024,00	-4 024,00	-12 261,00
6111	Städdagar vår/höst+övriga sammankom	-31 169,00	-31 169,00	-9 500,00
6112	Årsmöte	-4 213,00	-4 213,00	0,00
6211	Fast telefoni	-1 613,00	-1 613,00	0,00
6230	Datakommunikation	-4 839,00	-4 839,00	-8 397,60
6310	Företagsförsäkringar	-28 445,00	-28 445,00	-28 407,00
6390	Övriga kostnader	-16 591,00	-16 591,00	-14 833,00
6570	Bankkostnader	-2 545,37	-2 545,37	-2 689,73
6571	Inkassoavgift Lindorff	-3 328,54	-3 328,54	-4 111,00
S:a Övriga externa kostnader		-148 674,91	-148 674,91	-101 039,28
Personalkostnader				
7010	Löner	-100 000,00	-100 000,00	-100 000,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-49 739,00	-49 739,00	-56 245,63
S:a Personalkostnader		-149 739,00	-149 739,00	-156 245,63
S:a Personalkostnader				
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-1 494 784,63	-1 494 784,63	-1 330 778,90
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm				
<b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>				
Rörelseresultat före avskrivningar		169 447,39	169 447,39	339 413,29
Rörelseresultat före avskrivningar				

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Periodbudget
Avskrivningar				
7830 Avskrivning inventarier	-10 425,00	-10 425,00	-14 886,00	-16 000,00
7831 avskrivning garageportar i takt med amc	-60 000,00	-60 000,00	-60 000,00	-60 000,00
S:a Avskrivningar	-70 425,00	-70 425,00	-74 886,00	-76 000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	99 022,39	99 022,39	264 527,29	-96 550,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	99 022,39	99 022,39	264 527,29	-96 550,00
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8300 Ränteintäkter	0,00	0,00	27,09	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0,00	0,00	27,09	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8400 Räntekostnader	-5 394,00	-5 394,00	-9 134,82	-5 000,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 394,00	-5 394,00	-9 134,82	-5 000,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-5 394,00	-5 394,00	-9 107,73	-5 000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	93 628,39	93 628,39	255 419,56	-101 550,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	93 628,39	93 628,39	255 419,56	-101 550,00
Resultat före skatt	93 628,39	93 628,39	255 419,56	-101 550,00
Beräknat resultat	93 628,39	93 628,39	255 419,56	-101 550,00
8999 Årets resultat	-93 628,39	-93 628,39	-255 419,56	0,00

## Balansrapport

Räkenskapsår: 17-01-01 - 17-12-31

Senaste vernr: 367

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 17-01-01 - 17-12-31

	Ing balans	Period	Utg balans
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1224 Inventarier gräsklippare	3 200,00	-3 200,00	0,00
1241 Garageportar resterande	169 755,00	-60 000,00	109 755,00
1243 Sanddepå	7 225,00	-7 225,00	0,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	180 180,00	-70 425,00	109 755,00
S:a Anläggningstillgångar	180 180,00	-70 425,00	109 755,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	7 176,00	-6 380,00	796,00
1630 skattekonto	63,00	0,00	63,00
1700 Förbetalda kostnader	125 853,00	1 221,00	127 074,00
1799 avstämning	0,00	-685,34	-685,34
S:a Fordringar	133 092,00	-5 844,34	127 247,66
Kassa och bank			
1910 Kassa	11 327,00	-661,00	10 666,00
1920 PlusGiro	368 111,10	167 155,40	535 266,50
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	170 022,22	-58 724,00	111 298,22
1931 Bank spar 8327-9, 904350618-8	15 329,58	0,00	15 329,58
S:a Kassa och bank	564 789,90	107 770,40	672 560,30
S:a Omsättningstillgångar	697 881,90	101 926,06	799 807,96
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>878 061,90</b>	<b>31 501,06</b>	<b>909 562,96</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
2086 fondmedel	-53 626,00	0,00	-53 626,00
2091 balanserat resultat	-61 437,78	-21 623,13	-83 060,91
2098 föregående års res	-21 623,13	-233 796,43	-255 419,56
2099 årets res	-255 419,56	161 791,17	-93 628,39
S:a Eget kapital	-392 106,47	-93 628,39	-485 734,86
Långfristiga skulder			
2399 Övriga långfristiga skulder	-195 000,00	60 000,00	-135 000,00
S:a Långfristiga skulder	-195 000,00	60 000,00	-135 000,00
Kortfristiga skulder			
2710 Personalskatt	-600,00	-2 880,00	-3 480,00
2730 arbetsgivaravg	-628,00	-2 473,00	-3 101,00
2990 Förutbet intäkter, samf. avg.	-258 526,00	0,00	-258 526,00
2992 förutbet int förrådshyra	-3 065,00	375,00	-2 690,00
2998 Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	-28 136,43	7 105,33	-21 031,10
S:a Kortfristiga skulder	-290 955,43	2 127,33	-288 828,10
<b>S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>	<b>-878 061,90</b>	<b>-31 501,06</b>	<b>-909 562,96</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# Motioner och styrelsens utlåtande

## Nr 1 Ang. uthyrning till icke boende i samfälligheten

Boende i Linde Samfällighet har till sin fastighet rätt till ett (1) garage. Garaget är avsett endast för boende inom Linde Samfällighet. Det är alltså inte tillåtet som sker idag att hyra ut "sitt" garage till någon som inte bor inom Samfälligheten. Om detta sker förlorar fastighetsägaren rätten till garaget och Samfälligheten återtar garaget.

*Yrkande*

Jag yrkar att stämman beslutar antar motionen och skickar den vidare till styrelsen för fortsatt behandling

Tyresö 2018-02-08

*Rolf Eriksson, Önskegången 20*

## Nr 2 Ang andrahandsuthyrning av garage

Boende i Linde Samfällighet har till sin fastighet rätt till ett (1) garage. Garaget är avsett för att däri parkera endast motorfordon (bil, motorcykel). Garagen får inte som nu i flera fall användas som förråd. Om boende ändå använder garaget som förråd skall Samfälligheten återta garaget och kan då i sin tur hyra ut detta till annan boende som behöver ytterligare garageplats.

*Yrkande*

Jag yrkar att stämman beslutar antar motionen och skickar den vidare till styrelsen för fortsatt behandling

Tyresö 2018-02-08

*Rolf Eriksson, Önskegången 20*

## Styrelsens utlåtande motion 1 och 2

Från det att samfälligheten bildades så tillhör ett garage respektive fastighet. Kostnaden för detta ingår i avgiften. Att frånta en fastighetsägare garaget bedömer styrelsen som omöjligt enligt ursprungligt anläggningsbeslut. Något hyreskontrakt som kan sägas upp finns inte när det gäller garagen.

**Styrelsen föreslår stämman besluta:**

**Att avslå båda motionerna**

## Nr 3. Ang. skötselavtal

Förslag:

För att underlätta förvaltning och drift/underhåll av styrelsens arbete.

Uppryckning av områdets trivsselfaktor, mera kontakt med samfällighetens medlemmar.

Föreslår att styrelsen arbetar fram ett skötselavtal innehållande på avrop samt projekt med till exempel veteranpolen eller bäst lämpad.

Minska arvoden i motsvarande grad som skötselavtalet effektiviserar.

*Leif Wiklund, Glädjegången 38*

## Styrelsens utlåtande:

Styrelsen har fört en diskussion om att ta fram ett underlag för tillsyn och skötsel av samfällighetens fastighet exklusive trädgårdsskötsel. Undelaget skall ligga till grund för avtal med extern entreprenör.

**Styrelsen föreslår stämman besluta:**

**Att bifalla förslaget om skötselavtal samt att i övrigt anse motionen besvarad.**

## Nr 4 Ang att satsa på barnen i området

Lägger in en motion om att satsa lite pengar på barnen i området. Det har inte gjorts sedan vi flyttade hit 2004.

- Sätta upp en basketkorg vid grusplan. En justerbar på höjden så barn och ungdomar i olika åldrar kan använda den.

Förra styrelsen informerade oss på ett årsmöte att det skulle läggas lite pengar och arbete på lekparken. Utveckla den. De sa att de skulle göra typ en balansbana. Exakt plats kommer jag inte ihåg men det var nere på området vid lekparken. Använda bark då det fanns så mycket bark från flismaskinen. Vad hände? Varför?

- En balansbana med korta stubbar och plank. De minsta trivs väldigt bra i vår lekpark men ofta så belamras den av lite äldre barn och då känner inte de minsta att de får plats. Och de äldre barnen typ 5-10 skulle vilja ha lite mer utmanande och coolt för dem. Har intervjuat några.
- En klätterställning för de lite äldre barnen

*Geir Jensen, Glädjegången 6.*

## Styrelsens utlåtande

Styrelsen anser att det viktigaste när det gäller vår lekplats är den underhålls och är godkänd enligt gällande EU regler. De nyinvesteringar som föreslås bedömer styrelsen att vi får vänta med bortsett från att vi bör montera en basketkorg på den plats det tidigare funnits en sådan.

**Styrelsen föreslår stämman besluta:**

**Att anse motionen besvarad**

## Nr 5. Ang. fällning av gran (se bild)

Den är för stor för vårt område. Den skräpar ner väldigt mycket. Den skymmer gatljusen så det blir väldigt mörkt och osäkert. Perfekt spaningsställe för inbrottstjuvar. Jag har sett konstiga fotspår kring denna.

*Geir Jensen, Glädjegången 6*



## Styrelsens utlåtande:

**Styrelsen föreslår stämman besluta:**

**Att bifalla motionen. .**

## Nr 6. Ang sortering av matavfall

Vi skall vara miljövänliga när det gäller det mesta och sortera sopor efter alla konstens regler. Därför föreslår jag att vi i Linde börjar sortera vårt matavfall också.

*Ebba Berglund* Lyckogången 24

### Styrelsens utlåtande

Styrelsen instämmer med motionären att vi ska ha möjlighet att sortera matavfall

### Styrelsen föreslår stämman besluta

**Att ge styrelsen i uppdrag att utreda och ta fram information om hur vi kan sortera matavfall**

## Nr 7. Ang parkering av bil och förslag till ändrade parkeringsregler.

Följande text är hämtad från Linde Samfällighets ursprungliga informationsfolder:

*Parkeringsplatserna är till för gäster till boende i området. Då det är ont om parkeringsplatser bör medlemmarna använda sitt garage till bilen*

### Bakgrund

Idag är det flera hushåll som har två bilar än när området byggdes, vilket påverkat parkeringssituationen negativt. Efter att parkeringstillstånden infördes 2017 har parkeringssituationen på Lindevägens tidigare gästparkering ytterligare förvärrats då fler ställer sin bil å parkeringen i stället för i garaget. Detta har varit särskilt märkbart sommartid eller "vid bra väder" då parkeringsplatserna ofta varit fullbelagda på eftermiddagen och man tvingas parkera utmed Lindevägen eller leta plats någon annanstans.

### Bedömning

Ett förtydligande avv garagens nyttjande och en ändring av gällande parkeringsregler skulle förbättra parkeringssituationen för medlemmar med två bilar. Det skulle även öka framkomligheten på Lindevägen samt frigöra parkeringsplatser för besökande till samfälligheten.

### Förslag till beslut

Att de medlemmar/boende inom samfälligheten som endast har en bil skall parkera sin bil i garaget. I övrigt gäller samma parkeringsregler (3 timmar med p-skiva) för dem som för besökande.

Att de medlemmar/boende som har två bilar ska ställa en av bilarna i garaget och erhåller ett parkeringstillstånd som gäller max. 72 timmar för den andra bilen.

*Marita Westblom*, Lyckogången 1

### Styrelsens utlåtande

Styrelsen delar inte motionärens uppfattning att parkeringsmöjligheterna blivit sämre sedan de nya parkeringsreglerna trätt i kraft. Många har vittnat om större parkeringstillgänglighet än tidigare. Att redan efter ett år ändra reglerna anser inte styrelsen det finns behov av.

### Styrelsen föreslår stämman besluta

**Att motionen avslås**

## Förslag till arvoden 2018

### Förslag till styrelsearvoden 2018

- Till styrelsen utgår ett fast arvode motsvarande två prisbasbelopp att fördelas inom styrelsen. ( 2 x 45 500)
- Till ledamot och ersättare utgår ett sammanträdesarvode om 300:- per bevisat sammanträde

### Förslag till revisorsarvode

- Till förenings revisorer utgår ett arvode om 2 000:- per revisor

## Handlings och underhållsplan 2019-2028

- Fortsätta takarbeten på garagen
- Kontroll och underhåll av avloppsanläggning
- Kontroll och ev. underhåll av markförhållanden vid garagen, Önskegången
- Förbättra områdets allmänbelysning
- Kontinuerligt underhåll av vägar och grönområden.
- Byte av utrustning i tvättstugan

## Debiteringslängd

Styrelsen föreslår att samma avgift skall debiteras respektive fastighet som föregående år vilket innebär: **798:- per månad** vilket innebär att det sk kompostavdraget inte längre ingår i den debiterade avgiften.

Avgiften debiteras kvartalsvis med **2392:- per kvartal.**

Förfallodagar för betalning är:  
**28 feb, 31 maj, 31 aug. 30 nov**



## Förslag till budget 2018

	<b>Intäkter</b>	2017	Budget 2018
3120	uthyrning släp	1200	1200
3130	tvättkort	24749	25000
3150	uthyrning lindegården	13307	12000
3151	hyresintäkter förråd	46105	46000
3540	samfällighetsavgift	1577721	1578720
3990	Övriga ersättningar	1150	1000
	<b>1664232</b>	<b>1663920</b>	
	<b>Kostnader</b>		
4010	vägar fartskydd mm	-12875	-10000
4011	vintervägunderhåll	-234097	-245802
4020	parkskötsel	-49755	-52243
4021	lekplatser bollplan	0	-13000
4030	elförbrukning	-133945	-140642
4040	sophämtning	-337538	-354415
4050	vatten	-8554	-8982
4051	va-omkostnader	-12009	-12609
4052	belysning	0	-75000
4060	kabeltv	-215138	-219441
4070	garage rep	-64146	-200000
4110	tvättstuga rep	-29690	-31175
4111	övriga rep	0	-50000
4112	tvättstäd	-16960	-17808
4113	omb bibliote	-4002	
4120	lindeg rep	-77660	-15000
	<b>-1196369</b>	<b>-1446116</b>	
5410	förbr inv	-6992	-10000
5411	inv mer 1 år	-42400	-15000
5420	programvaror	-2165	-2500
5612	släpvagn	-350	-350
6110	kontorsmaterial	-4024	-5000
6110	städdagar vår/höst	-31169	-20000
6112	jubileum	-4213	0
6230	bredband	-6452	-6500
6310	försäkring	-28445	-29000
6390	övr kostnader	-16591	-16000
6570	bankkostnader	-2545	-2500
6571	inkasso	-3328	-3500
	<b>-148674</b>	<b>-110350</b>	
7010	löner	-100000	-110000
7510		-49739	-50000
	<b>-149739</b>	<b>-160000</b>	
7830	avskrivningar inv	-10425	0
7831	avskr garage	-60000	-60000
8400	ränta	-5394	-5000
8300	räntaint		
	<b>Resultat</b>	<b>94781</b>	<b>-116546</b>

## Ombud/Fullmakt

Endast den som står som lagfaren ägare till fastighet i Linde Samfällighetsförening äger rätt att rösta vid stämman. Medlems rösträtt vid stämman kan dock utövas genom **ombud**. Ombudet får endast företräda en medlem och måste ha skriftlig fullmakt från sin uppdragsgivare.

### Observera !!!!

Om fastigheten ägs av två personer (eller flera), t ex att två makar gemensamt har lagfart på fastigheten, så föreligger samäganderätt.

För att den ena maken ensam ska kunna utöva sin rösträtt vid stämman fordras att han/hon har **fullmakt** från den andra maken.

**Fullmaktsblankett bifogas i denna kallelse, Blankett finns också att hämta i tvättstugan.**

## Kontaktuppgifter

### Styrelsen kan alltid nås på följande sätt:

- Brevlåda utanför ingången till tvättstugan
- E-post till:  
linde@linde-samfallighet.se
- Akut ring någon i styrelsen, ny kontaktlista delas ut efter årsstämman

### Felanmälan

- linde.felanmalan@outlook.com
- Brevlådan

### Hyra släp:

- Jens Wallver 070-530 93 41

### Lindegården

- Brevlådan
- E-post
- Ann-Louise Malm 712 08 24

### Låna båt:

- Bokningsschema och nycklar finns i tvättstugan