

KALLELSE TILL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA I LINDE SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Onsdagen den 25 mars 2020 kl 19.00

(Anmälan/avprickning sker från kl 18.30)

Plats: Lindegården, Glädjegången 3



Innehåll

- Dagordning
- Årsredovisning
 - Förvaltningsberättelse
 - Ekonomisk berättelse
- Revisionsberättelse (bilaga)
- Valberedningens förslag (bilaga)
- Motioner och styrelsens utlåtande
- Förslag till arvoden
- Handlings- och underhållsplan
- Förslag till debiteringslängd
- Förslag till budget 2020
- Fullmakt (bilaga)

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av
 - ordförande för stämman
 - Sekreterare för stämman
3. Val av två justerare, tillika rösträknare
4. Fastställande av röstlängd
5. Fråga om stämman blivit behörigen utlyst
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens årsredovisning
 - Förvaltningsberättelse
 - Ekonomisk berättelse
8. Revisorernas berättelse
9. Beslut om ansvarsfrihet
10. Val av ordförande för 1 år
11. Val av 3 styrelseledamöter för 2 år
12. Val av 3 ersättare för 1 år
13. Val av 2 revisorer samt en ersättare för 1 år
14. Val av 3 ledamöter i valberedning för 1 år
15. Behandling av motioner samt styrelsens utlåtande
16. Fastställande av styrelsearvoden och revisorsarvoden för 2019
17. Styrelsens förslag till budget 2020 samt handlings-och underhållsplan
18. Fastställande av debiteringslängd för 2020
19. Övriga frågor
20. Stämmoprotokollets tillgänglighet för medlemmar
21. Avslutning

Förvaltningsberättelse

Fakta om föreningen Styrelse, revisorer , valberedning

Linde samfällighetsförening bildades vid anläggningsbeslut 1976. Registreringsfastighet är TYRESÖ LINDE GA:1 I föreningen ingår 165 fastighetsägare/medlemmar. Föreningens ändamål är att förvalta

- Vägar
- Vattenförsörjning
- Avloppsanläggning
- Radio-TV och/eller Tele
- Grönområden
- Garage och parkering
- Övrigt (Lindegården och tvättstuga)

Styrelse

Ordförande

Åke Allard Lyckog. 6

Kassör

Eva Stendahl Lyckog. 74

Sekreterare

Kerstin Stål Önskeg. 6

Ledamöter

Jens Wallver Önskeg.26

Ann-Louise Malm Lyckog. 78

Pär Gillermark Önskeg 72

Suppleanter

Renate Remnestedt Önskeg. 32

Karin Wennerberg Lyckog. 23

Stefan Rosenkvist Lyckog. 27

Revisorer

Ordinarie

Ingela Lindberg Önskeg. 28

Christina Jansson Lyckog. 8

Revisorsuppleant

Annika Larsson Glädjeg. 24

Valberedningen

Mona Klimos

Joakim Karlmark

Nils Folkesson

Styrelsen har under året haft 10 protokollförda sammanträden. Ordinarie årsstämma genomfördes den 27mars.

Verksamhet under räkenskapsåret

Vägar och Garage

Alla vägsador har åtgärdats. Garagetaken på en långa A Glädjegången har åtgärdats. Den andra långa har vi tvingats vänta med pga oförutsedda kostnader för vår avloppsanläggning.

Grönområden

Grönområdena har skötts enligt plan

Trafik- och parkeringsfrågor

Parkering fungerar med viss tveksamhet när det gäller p-bolagets aktivitet inom området. Kontakt pågår för att utöka bevakning när det gäller felparkering inom området och på gräsytor.

Snöröjning

Snöröjning fungerar bra. Halkbekämpning och skottnings av trappor i området har fungerat.

Tvättstugan

Nytt tak har lagts på tvättstugan. Nya investeringar kommer att krävas vilka kommer att framgå i förslag till budget för 2020.



Lekplatsen/bollplan

Linbanan har tagits bort pga risk för skador. I övrigt inga åtgärder särskilda åtgärder.

Städdagar

Vårens och höstens städdagar kunde genomföras på sedvanligt sätt.

Våra avlopp

Våra stora insatser under året har varit kontroll och åtgärder när det gäller våra avlopp. Vi har filmat avloppen och åtgärdat rötter mm i avloppen till radhusen. Atriumhusen visade sig ha problem från byggtiden som också har åtgärdats men ur redovisningssynpunkt kommer kostnaderna att synas nästa år. Kvar att åtgärda är dagvattenledningarna som brustit på ett par ställen ute i området, samt att vi har schemalagt spolning av avloppsstammar på ställen där det ofta förekommit stopp.

Lindegården

Uthyrning av Lindgården har legat på samma nivå som tidigare år.

Information

Föreningens hemsida är alltid tillgänglig för information om Linde. Övrig information sker via anslag på sopdörrar och i tvättstugan

Planerade arbeten 2020

- Byta, garagetak långa B, Glädjegången
- Åtgärda skador i avloppssystemet
- Förbättra allmänbelysning
- Snygga till soprum med nya sopkärl
- Ta fram åtgärdsprogram för tvättstugan
- Utredda regelverket för att investera i laddstolpar för el/hybridbilar.
- Rengöra taket på Lindegården

Ekonomi

Föreningens ekonomi är stabil. Men framtiden tyder på underhållskostnader som vi måste ta höjd för. Därför föreslår styrelsen efter rekommendation från revisorerna att vi höjer utdebiteringen enligt förslag i dessa handlingar

Slutord

Det har hänt en hel del i vår fina förening i år. Det som kostat mest är att ingen under mer än 40 år kollat vår avloppsanläggning som vi alla tillsammans ansvarar för. Nu har vi börjat åtgärda bristerna och vi kommer att få jobba vidare med det. Men vi bor i en fin förening och vi ska tillsammans se till att fortsätter så !

Åke Allard Eva Stendahl Jens Wallver

Kerstin Stål Ann-Louise Malm Pär Gillermark

Ekonomisk berättelse

Linde Samfällighetsförening

716416-8325

Räkenskapsår: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatenhet: Hela föreningen

Period: 19-01-01 - 19-12-31

Resultatrapport

Sida: 1(2)

Utskrivet: 20-03-04

18:49

Senaste vernr: 318

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år	Periodbudget
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3120 uthyrning släp	550,00	550,00	1 300,00	1 300,00
3130 tvättkort	21 299,00	21 299,00	17 809,80	18 000,00
3150 Hyresintäkter Lindegården	13 400,00	13 400,00	9 400,00	10 000,00
3151 Hyresintäkter förråd	41 570,00	41 570,00	42 780,00	43 000,00
3161 extra elintäkt pga billaddning	0,00	0,00	1 602,00	0,00
3540 Samfällighetsavgift	1 578 720,00	1 578 720,00	1 578 788,93	1 578 790,00
S:a Nettoomsättning	1 655 539,00	1 655 539,00	1 651 680,73	1 651 090,00
Övriga rörelseintäkter				
3990 Övriga ersättningar och intäkter	0,00	0,00	7 500,00	1 000,00
3999 Övriga rörelseintäkter	200,00	200,00	0,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	200,00	200,00	7 500,00	1 000,00
S:a Rörelseintäkter mm	1 655 739,00	1 655 739,00	1 659 180,73	1 652 090,00
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4010 vägar fartskydd/skyltar	0,00	0,00	-691,00	-3 000,00
4011 Vintervägunderhåll	-230 812,42	-230 812,42	-238 280,00	-240 000,00
4012 Vägarbeten- asfaltering	-28 545,00	-28 545,00	0,00	0,00
4020 Parkskötsel	-43 896,85	-43 896,85	-157 866,80	-55 000,00
4021 Lekplatser,bollplan o övr lek	0,00	0,00	-3 326,40	-3 000,00
4030 Elförbrukning	-150 197,63	-150 197,63	-153 985,58	-160 000,00
4040 Sophämtning	-318 523,00	-318 523,00	-328 661,00	-320 000,00
4050 Vattenförbrukning	-4 187,00	-4 187,00	-6 299,00	-6 500,00
4051 VA-omkostnader o underhåll	-48 258,00	-48 258,00	-13 326,00	-15 000,00
4052 belysning	-20 112,00	-20 112,00	-80 639,00	-50 000,00
4053 Filmning spolning avlopp	-246 705,00	-246 705,00	0,00	0,00
4060 Kabel-TV anläggning	-219 284,00	-219 284,00	-217 479,00	-220 000,00
4070 Garage rep och underhåll	-225 303,70	-225 303,70	-243 479,60	-350 000,00
4110 tvättstuga reparation	-75 576,80	-75 576,80	0,00	-75 000,00
4111 Övriga rep och underhåll av maskiner	-1 059,00	-1 059,00	-5 816,00	-5 000,00
4112 Tvättstuga städning	-11 042,00	-11 042,00	-13 500,00	-13 500,00
4120 Lindegården rep o underh	-400,00	-400,00	-4 700,00	-5 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-1 623 902,40	-1 623 902,40	-1 468 049,38	-1 521 000,00
bruttovinst	31 836,60	31 836,60	191 131,35	131 090,00
Övriga externa kostnader				
5090 Övriga lokalkostnader	-536,00	-536,00	0,00	0,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,00	-16 273,80	-15 000,00
5411 Förbrukningsinv livslängd mer än 1 år	0,00	0,00	0,00	-5 000,00
5420 Programvaror	-2 314,00	-2 314,00	-19 460,00	-5 000,00
5460 förbrukningsinventarier	-60,00	-60,00	-4 056,66	0,00
5612 vägavgift mm släpvagn	-2 955,00	-2 955,00	-1 549,00	-1 600,00
6110 Kontorsmateriel	-1 188,00	-1 188,00	-1 246,00	-2 500,00
6111 Städdagar vår/höst+övriga sammankom	-31 269,65	-31 269,65	-41 643,95	-35 000,00
6112 Årsmöte	-4 125,00	-4 125,00	-4 125,00	-4 500,00
6230 Datakommunikation	-6 688,00	-6 688,00	-5 767,00	-6 000,00
6310 Företagsförsäkringar	-29 193,00	-29 193,00	-28 753,00	-29 000,00
6390 Övriga kostnader	-23 695,00	-23 695,00	-18 685,00	-16 000,00
6570 Bankkostnader	-2 750,80	-2 750,80	-2 329,49	-2 500,00
6571 Inkassoavgift Lindorff	-2 258,00	-2 258,00	-2 244,00	-2 500,00
S:a Övriga externa kostnader	-107 032,45	-107 032,45	-146 132,90	-124 600,00
Personalkostnader				
7010 Löner	-113 300,00	-113 300,00	-111 500,00	-112 000,00
7310 Kontanta extraersättningar	0,00	0,00	0,00	-52 000,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-39 531,00	-39 531,00	-52 027,00	0,00
S:a Personalkostnader	-152 831,00	-152 831,00	-163 527,00	-164 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-1 883 765,85	-1 883 765,85	-1 777 709,28	-1 809 600,00

	Perioden	Akkumulerat	Period fög år	Periodbudget
Rörelseresultat före avskrivningar	-228 026,85	-228 026,85	-118 528,55	-157 510,00
Avskrivningar				
7831 avskrivning garageportar i takt med amc	-49 755,00	-49 755,00	-60 000,00	-50 000,00
S:a Avskrivningar	-49 755,00	-49 755,00	-60 000,00	-50 000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-277 781,85	-277 781,85	-178 528,55	-207 510,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-277 781,85	-277 781,85	-178 528,55	-207 510,00
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8300 Ränteintäkter	17,94	17,94	1 238,56	0,00
8310 Ränteintäkter	0,00	0,00	20,28	1 500,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17,94	17,94	1 258,84	1 500,00
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8400 Räntekostnader	-708,00	-708,00	-3 593,00	-4 000,00
8410 Räntekostnader för långfristiga skulder	-1 249,00	-1 249,00	0,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 957,00	-1 957,00	-3 593,00	-4 000,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-1 939,06	-1 939,06	-2 334,16	-2 500,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-279 720,91	-279 720,91	-180 862,71	-210 010,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-279 720,91	-279 720,91	-180 862,71	-210 010,00
Resultat före skatt	-279 720,91	-279 720,91	-180 862,71	-210 010,00
Beräknat resultat	-279 720,91	-279 720,91	-180 862,71	-210 010,00
8999 Årets resultat	279 720,91	279 720,91	180 862,71	0,00

Balansrapport

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1241 Garageportar resterande	49 755,00	-49 755,00	0,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	49 755,00	-49 755,00	0,00
S:a Anläggningstillgångar	49 755,00	-49 755,00	0,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	10 364,00	7 176,00	17 540,00
1630 skattekonto	60,00	0,00	60,00
1700 Förbetalda kostnader	128 021,00	-43 983,00	84 038,00
1799 avstämning	-2 392,00	2 392,00	0,00
S:a Fordringar	136 053,00	-34 415,00	101 638,00
Kassa och bank			
1910 Kassa	11 712,00	-92,00	11 620,00
1920 PlusGiro	453 463,54	-251 376,10	202 087,44
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	51 722,22	-43 726,00	7 996,22
1931 Bank spar 8327-9, 904350618-8	15 329,58	-10 000,00	5 329,58
S:a Kassa och bank	532 227,34	-305 194,10	227 033,24
S:a Omsättningstillgångar	668 280,34	-339 609,10	328 671,24
S:A TILLGÅNGAR	718 035,34	-389 364,10	328 671,24
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2086 fondmedel	-53 626,00	0,00	-53 626,00
2091 balanserat resultat	-338 480,47	-93 628,39	-432 108,86
2098 föregående års res	-93 628,39	274 491,10	180 862,71
2099 årets res	180 862,71	98 858,20	279 720,91
S:a Eget kapital	-304 872,15	279 720,91	-25 151,24
Långfristiga skulder			
2399 Övriga långfristiga skulder	-75 000,00	60 000,00	-15 000,00
S:a Långfristiga skulder	-75 000,00	60 000,00	-15 000,00
Kortfristiga skulder			
2710 Personalskatt	-3 000,00	-2 010,00	-5 010,00
2730 arbetsgivaravg	-4 208,00	1 481,00	-2 727,00
2990 Förutbet intäkter, samf. avg.	-258 526,00	0,00	-258 526,00
2992 förutbet int förrådshyra	-2 315,00	-750,00	-3 065,00
2998 Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	-70 114,19	53 314,19	-16 800,00
2999 OBS-konto	0,00	-2 392,00	-2 392,00
S:a Kortfristiga skulder	-338 163,19	49 643,19	-288 520,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-718 035,34	389 364,10	-328 671,24
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Motioner och styrelsens utlåtande

Motioner 1 från Rolf Eriksson Önskegången 20

Motion gällande bilar ej skrivna på adress i Linde samfällighetsförening

Boende på Önskegången har två parkeringsytor nära våra adresser. Väldigt ofta står Företagsbilar parkerade på den parkering som ligger närmast husen. En kväll var 6 av 8 platser ockuperad av Företagsbilar. Det är inte ok. Man undrar var i så fall skall vi boende ställa våra bilar kortare eller längre tid när platserna ofta är ockuperad av bilar som med **stor sannolikhet** inte är skrivna på någon adress inom Linde samfällighet

För att **erhålla parkeringstillstånd** krävs att fordonet är skrivet på en adress inom Linde samfällighet. Nu är det mycket **troligt** att flertal Företagsbilar inte är skrivet på någon adress i vårt område. Därför kan dessa fordon heller inte stå varken dag, natt eller veckovis på våra parkeringsytor. Detta skall även gälla för Privatfordon som **inte är** skrivet på en adress inom Linde.

Yrkande

Jag yrkar att stämman beslutar följande: **För att erhålla parkeringstillstånd inom Linde samfällighet krävs att fordonet är skrivet på en adress inom nämnda förening.**

Tyresö 2020-02-25

Rolf Eriksson

Styrelsens svar

Numera så har många boende en leasingbil som är skrivet på den anställdes företag. En del av våra boenden har också uppgörelse med företaget att man börjar sitt arbete från boendet. Styrelsen ser inte det som något problem. Det finns några problem som vi måste ta tag i, alla företagare som anlitas av boende och som inte respekterar våra regler samt våra boende som gärna står en lång tid i området i stället för att stå på våra anvisade p-platser eller i garage. Vi har från styrelsen flera gånger tagit upp med vårt p-bolag att det behövs en bättre kontroll i området och inte bara på våra p-platser.

Styrelsen föreslår stämman besluta:

Att avslå motionen

Motioner 2 från Rolf Eriksson Önskegången 20 och Sejo Salcin Önskegången 64

Motion gällande nyttjandet av garagen i Linde samfällighetsförening

Garagen ägs av Linde samfällighetsförening. Skrivet/boende i föreningen har **nyttjanderätt** till ett garage, det innebär att hyra ut ett garage till **icke** skrivet/boende **inte** är tillåtet eftersom garaget är föreningens egendom.

Garagen **får inte** användas som förrådsutrymme utan är avsedda för fordon.

Förvaring/förråd ökar brandrisken och brandspridningen i garagen. Dessutom skulle om en brandsyn genomförs i våra garage kan resultatet bli att försäkringsbolaget:

1. Höjer premien kraftigt eller.
2. Inte vill försäkra garagen

Garage **som inte används** som garage skall återlämnas till föreningen som i sin tur hyr ut garaget enligt turordning. (många boende har fler bilar som står på parkeringsplatserna som utsätts för skadegörelse, bränsleslangning etc . på grund av detta är nog flera intresserad av ett extra garage)

Om någon skada inträffar på samfälld egendom och den kan betraktas som försäkringsskada, skall den skriftligen anmälas till styrelsen. Om det däremot inträffar skador på parkerade bilar eller annan personlig egendom i garagen så ersätts de **inte** genom samfällighetens försäkring utan det går då på den egna villaförsäkringen/bilförsäkringen.

De som har **automatik** på sin port ansvarar själv för att den fungerar. Det extra viktigt att de som har denna funktion på sin port ser efter att den stängs ordentligt innan de lämnar garaget. Framförallt på vintern finns en risk att porten inte går igen hela vägen.

Yrkande

Vi yrkar att stämman beslutar att garage som ej används till garage återgår till samfälligheten för uthyrning till annan boende i samfälligheten. Tidigare nyttjare får då en sänkning av samfällighetsavgiften med motsvarande x kr - mån

Vi yrkar att stämman beslutar att de garage som inte används för fordon utan som förråd skall vara tömda senast 2020-xx-xx. Om inte detta skett inom föreskriven tid genomförs tömningen av samfälligheten

Tyresö 2020-02-25

Rolf Eriksson

Sejo Salcin

Styrelsens svar

Styrelsen har gått genom synpunkterna i motionen. Vår grundläggande uppfattning är att det inte är några stora problem med de garage som enligt anläggningsbeslut samfälligheten skall sköta åt fastighetsägarna. Varje fastighetsägare har ett garage som ingår i samfällighetsavgiften. Samfälligheten skall förvalta garagen och ta ut kostnaden för detta. Däremot anser inte styrelsen att man kan "ta tillbaka" ett garage. När det gäller brandskyddsfrågor föreslår styrelsen att man får i uppdrag att kontakta räddningstjänsten i Södertörn för att få klarhet i vad som gäller

Styrelsen föreslår stämman besluta

Att stämman ger styrelsen i uppdrag att kontakta räddningstjänsten i Tyresö för att få kunskap om hur vi skall agera i framtiden

Ang linbana från Geir Jensen Glädjegången 6.

Ny linbana:

Då vår gamla linbana försvunnit så har utbudet för våra barn minskat. Antalet barn i området ökar och vi bor i ett barnvänligt område. Känslan av att sväva genom luften är svår att överträffa. Linbanor ger frihet, suget i magen och adrenalinet som pumpar ger barnet ett lyckorus.

Jag tycker att Linde samfällighet investerar i en ny våren 2020. Kostnad för en ny linbana ligger någonstans mellan 50-100`.

Styrelsens svar

Linbanan som funnits i många år fungerade inte längre. Av säkerhetsskäl så fick vi ta bort den. Styrelsen ser inte en ny linbana som en bra investering med hänsyn till viktiga investeringar i vår gemensamhetsanläggning, ex garagetak, avlopp, tvättstuga mm.

Styrelsen föreslår stämman besluta:

Att avslå motionen

Synpunkter till styrelsen som är svåra att hantera som motioner

Styrelsen har också fått in synpunkter när det gäller fartgupp och markering på p-platser.

När det gäller fartgupp så har de fartgupp som påtalats funnits och fungerar, när det gäller markering av p-platser så har inte styrelsen lyckats genomföra föregående stämmobeslut om markeringar. Förhoppningen är att det skall genomföras under våren.

Förslag till arvoden 2020

Förslag till styrelsearvoden 2020

- Till styrelsen utgår ett fast arvode motsvarande två prisbasbelopp att fördelas inom styrelsen. (2 x 46 500)
- Till ledamot och ersättare utgår ett sammanträdesarvode om 300:- per bevisat sammanträde

Förslag till revisorsarvode

- Till förenings revisorer utgår ett arvode om 3 000:- per revisor

Handlings och underhållsplan 2020-2029

- Fortsätta takarbeten på garagen
- Underhåll av avloppsanläggning
- Förbättra området allmänbelysning
- Kontinuerligt underhåll av vägar och grönområden.
- Byte av utrustning i tvättstugan

Debiteringslängd

Styrelsen föreslår att avgift skall debiteras respektive fastighet från 798:- per månad till: **1050:- per månad** .

Avgiften debiteras kvartalsvis med **3150:- per kvartal**.

Förfallodagar för betalning är:
28 feb, 31 maj, 31 aug. 30 nov

Totalintäkt på årsbasis är 12 x1050 x165 =
2 079 000:-

Förslag till budget 2020

Ombud/Fullmakt

		Budget	
	Intäkter	2019	2020
3120	uthyrning släp	550	600
3130	tvättkort	21 299	22 000
3150	uthyrning lindegården	13 400	14 000
3151	hyresintäkter förråd	41 570	42 000
3540	samfällighetsavgift	1 578 720	1 870 935
3990	Övriga ersättningar	0	1 000
		1 655 739	1 950 535
	Kostnader		
4010	vägar fartskydd mm	0	- 1 000
4011	vintervägunderhåll	-230 812	-240 000
4012	Vägarbeten,	-28 545	0
4020	parkskötsel	-43 896	-45 000
4021	lekplatser bollplan	0	-1 000
4030	elförbrukning	-150 197	-160 000
4040	sophämtning	-318 523	-320 000
4050	vatten	-4 187	-5 000
4051	va-omkostnader	-48 258	-10 000
4052	belysning	-20 112	-20 000
4053	Filmning avlopp mm	-246 705	-300 000
4060	Kabel tv	-219 284	-220 000
4070	garage rep	-225 303	-210 000
4110	tvättstuga rep	-75 576	-40 000
4111	övriga rep	-1 059	-1 000
4112	tvättst städ	-11 042	-12 000
4120	lindeg rep	-400	-5 000
		-1 623 902	-1 590 000
5410	förbr inv	0	0
5411	inv mer 1 år	0	-10 000
5420	programvaror	-2 314	-2 000
5612	släpvagn	-2 955	-2 000
6110	kontorsmaterial	-1 188	-2 000
6110	städdagar vår/höst	-31 269	-30 000
6112	Årsstämma	-4 125	-5 000
6230	bredband	-6 688	-7 000
6310	försäkring	-29 193	-30 000
6390	övr kostnader	-23 695	-20 000
6570	bankkostnader	-2 750	-3 000
6571	inkasso	-2 258	-2 000
		-107 032	-113 000
7010	Arvoden,	-113 300	-115 000
7510		-39 531	-40 000
		-152 831	-155 000
7830	avskrivningar inv	0	0
7831	avskr garage	-49 755	0
8400	ränta	-1 939	-1 500
8300	räntaint	18	0
	Resultat	-279 720	91 035

Endast den som står som lagfaren ägare till fastighet i Linde Samfällighetsförening äger rätt att rösta vid stämman. Medlems rösträtt vid stämman kan dock utövas genom **ombud**. Ombudet får endast företräda en medlem och måste ha skriftlig fullmakt från sin uppdragsgivare.

Observera !!!!

Om fastigheten ägs av två personer (eller flera), t ex att två makar gemensamt har lagfart på fastigheten, så föreligger samäganderätt. För att den ena maken ensam ska kunna utöva sin rösträtt vid stämman fordras att han/hon har **fullmakt** från den andra maken.

Fullmaktsblankett bifogas i denna kallelse, Blankett finns också att hämta i tvättstugan.

Kontaktuppgifter

Styrelsen kan alltid nås på följande sätt:

- Brevlåda utanför ingången till tvättstugan
- E-post till: linde@linde-samfallighet.se
- Akut ring någon i styrelsen, ny kontaktlista delas ut efter årsstämman

Felanmälan

- linde@linde-samfallighet.se
- Brevlådan

Hyra släp:

- Jens Wallver 070-530 93 41

Lindegården

- Brevlådan
- E-post
- Ann-Louise Malm 712 08 24

Låna båt:

- Bokningsschema och nycklar finns i tvättstugan