




Kv LINDE
TYRESÖ
Ombyggnad gemensamhets-
anläggning 2

INVENTERINGSPROTOKOLL
E-600-5-03
Bilaga 5


EL- OCH TELESYSTEM

Upprättad: 2023-02-08
Rev.

Uppdragsledare: Magnus Sundelin
Teknikansvarig: Björn Tenlén
Uppdragsnummer: 5293100

 <p>Tysklinds Elkonsult i Stockholm AB Radiovägen 22, 135 48 Tyresö www.tysklinds.se</p>	Dokument Inventeringsprotokoll	Handling nr E-600-5-03	Sida 2 (3)
	Projekt Kv LINDE TYRESÖ Ombyggnad gemensamhets- anläggning 2	Uppdragsledare Magnus Sundelin	
		Teknikansvarig Björn Tenlén	
		Datum 2023-02-08	Uppdrags nr 5293100
Status	System EL- OCH TELESYSTEM	Rev. Datum	Rev. beteckning

Byggdelsbeskrivning	Status	Övrigt och Rekommenderad åtgärd			Utföres inom			Bedömd kostnad
		Dålig	Normal	Bra	0-2 år	3-5 år	5-10 år	
Servisledningar	Vattenfalls AKKJ 3x95/70		X					
Elfördelning Placerade i kapslade skåp på fasad till garage 2	Lådkapslad fördelning installerade 1975 Teknisklivslängd uppfylld		X		Byts ut	X		
EI-centraler Placerade i kapslade skåp på fasad till garage	Installerade 1975 Teknisklivslängd uppfylld Rostangripet, tätningar degraderade av UV-ljus	X			Byts ut	X		
Huvudledningar	Installerade 1975 Teknisklivslängd uppfylld, viss degraderade på grund av UV-ljus		X		Byts ut	X		
Installationsledningar	Installerade 1975 Teknisklivslängd uppfylld, viss degraderade på grund av UV-ljus		X		Byts ut	X		
Mätare/mätinsamling	Vattenfalls mätare för debitering		X		Byts ut mot ny med möjlighet att sälja el	X		
Kanalisation i mark	Installerade 1975 Teknisklivslängd uppfylld		X		Byts ut	X		
Belysning i garage	Installerade 1975 Teknisklivslängd uppfylld	X			Byts ut	X		
Belysningsstyrningar i garage	Installerade 1975 Teknisklivslängd uppfylld Strömbrytare vid port	X			Byts till närvarosensorer	X		
Ytterbelysning	Installerade 1975 Teknisklivslängd uppfylld	X			Byts till LED-armaturer med gemensamt formspråk	X		
Styrningar Ytterbelysning	Installerade 1975 Teknisklivslängd uppfylld Tidur och/eller ljusrelä	X			Byts till astronomiskt-UR, kan även kompletteras med närvarosensorer.	X		

 <p>Tysklinds Elkonsult i Stockholm AB Radiovägen 22, 135 48 Tyresö www.tysklinds.se</p>	Dokument Inventeringsprotokoll	Handling nr E-600-5-03	Sida 3 (3)
	Projekt Kv LINDE TYRESÖ Ombyggnad gemensamhets- anläggning 2	Uppdragsledare Magnus Sundelin	
		Teknikansvarig Björn Tenlén	
	Status	System EL- OCH TELESYSTEM	Datum 2023-02-08
		Rev. Datum	Rev. beteckning

Byggdelsbeskrivning	Status	Övrigt och Rekommenderad åtgärd			Utföres inom			Bedömd kostnad
		Dålig	Normal	Bra	0-2 år	3-5 år	5-10 år	
Apparater, (strömbrytare, vägguttag mm)	Installerade 1975 Teknisklivslängd uppfylld Vägguttag i garage ej skyddade via jordfelsbrytare	X			X			
Dokumentation och märkning	Bristfällig	X			X			

Åtgärdskostnader
Summa åtgärder inom 0-2 år
Summa åtgärder inom 2-5 år
Summa åtgärder inom 5-10 år

Sammanfattning EL-installationer	Helhet, status
Anläggningen är i gott skick för sin ålder men har nått sin tekniska livslängd.	Dålig
	Normal X
	Bra

Risker EL/Tele-installationer	Helhet, status
Då anläggningen nått sin tekniska livslängd ökar risken för person och egendomsskada.	Dålig X
	Normal
	Bra

Viktiga åtgärdsförslag	Helhet, status
	Dålig
	Normal
	Bra